Квартиры, студии, Цена - 4 650 000 руб.

Обьявление №411351. Обновлено: сегодня 18:01. Опубликовано: 01 ноября 1970. Просмотров: 1.

Ludov.66@mail.ru

АН Дипломат

Вагина Любовь

тел. +79058525731

тел. +73522555215

Тип операции:	Продам	Цена общая	4 650 000 руб.
Адрес:		Цена за кв.м.	170 956 руб.
Этаж:	5/10	Материал стен:	Панельный
Площадь:	27.2м2	Санузел:	Совмещен
Площадь жилая:	20м2	Балкон:	Лоджия

Дополнительная информация:

Арт. 138841275
Продается студия в новом ЖК Квартал КЗКТ. Жилой комплекс состоит из 7-ми 10-ти этажных домов. Квартал КЗКТ расположен в близи центра, в одном из самых оживленных районов города, на центральной улице Коли Мяготина и окружен всей необходимой инфраструктурой для комфортного проживания любой семьи. Рядом три основных ТРЦ: «РИО», «Гипер Сити» и «Пушкинский; поликлиника №1, 4 детских сада, центры развития детей, гимназия №47 и средние общеобразовательные школы №22 и №45, различная сфера обслуживания. Для прогулок и отдыха сквер им.Суворова, парк Победы и ЦПКиО, стадион «Энергетик». В 10 минутах ходьбы пляж КЗКТ. Напротив находятся детско-юношеская спортивная школа и футбольный стадион, бассейн «Дельфин», теннисный и спортивный клуб. Отличная транспортная доступность.

Грузопассажирские лифты. Для безопасности жильцов предусмотрены закрытый двор и круглосуточная система видеонаблюдения всей территории комплекса. Для безбарьерной среды предусмотрены прозрачные входы в подъезды, расположенные на уровне земли, что очень удобно для детей с велосипедами, мам с колясками и маломобильных людей. Домофоны размещены в тёплых тамбурах, обеспечивая комфортное ожидание. На территории жилого комплекса предусмотрено современное благоустройство с детскими игровыми комплексами и спортивными площадками для активного отдыха, парковка.

В комплексе своя газовая котельная, что значительно снижает затраты на коммунальные услуги. Квартира расположена комфортном пятом этаже. На площадке 4 квартиры. Солнечная сторона светлая и теплая. Просторная лоджия 5.2 кв.м застеклена витражным остеклением. Квартира с современным чистовым ремонтом, мебелью и техникой, полностью готова к заселению. Из мебели: шкаф-купе, встроенная кухня, обеденная зона, диван. Из техники: двухкамерный холодильник (No Frost), варочная поверхность, духовой шкаф, вытяжка, посудомойка, стир. машина, кондиционер), полностью готова к заселению. Портьеры (шторы – блэкаут), зеркало с подсветкой в с/узле. Обременений, опеки и прописанных нет, чистая продажа.