

Квартиры, студии, Цена - 4 500 000 руб.

Объявление №411144. Обновлено: 22 сентября 2026 16:01. Опубликовано: 01 сентября 1970. Просмотров: 0.

anja126@yandex.ru

АН Дипломат

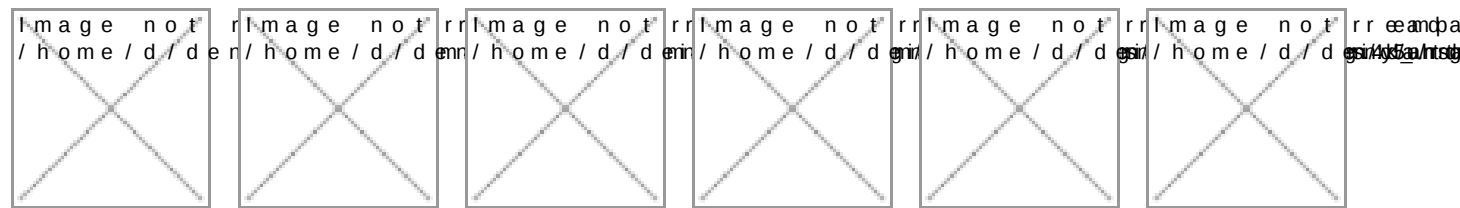
Мочалкина Анна



тел. +79512770038

тел. +73522555215

Тип операции:	Продам	Цена общая	4 500 000 руб.
Адрес:		Цена за кв.м.	185 185 руб.
Этаж:	9/10	Материал стен:	Панельный
Площадь:	24.3м2	Санузел:	Совмещен
Площадь жилая:	16.8м2	Балкон:	Лоджия



Дополнительная информация:

Арт. 144841264
Предлагается к продаже светлая и уютная студия в доме с безупречным расположением — самый центр Заозерного. Выбирая эту квартиру, вы получаете абсолютную свободу от ремонта.
О квартире:
* Ремонт: выполнен в современном стиле, качественно и «под ключ». Использованы дорогие материалы, ничего не придется переделывать.
* Места хранения: два вместительных шкафа купе (в коридоре и жилой зоне).
* Кухня: функциональный кухонный гарнитур. Места хватит для всей необходимой посуды, мелкой бытовой техники и запасов продуктов.
* Входная дверь: установлена надежная металлическая дверь высокого класса защиты с отличной шумоизоляцией.
* Теплый пол: теплый пол смонтирован на балконе и в санузле. В любое время года выходить из душа или пить кофе на лоджии будет комфортно.
* Электрика: электропроводка полностью новая, рассчитана на современную технику. Установлено большое количество розеток и выключателей, все продумано до мелочей для удобной расстановки мебели.
* Балкон: утеплен, имеет панорамное остекление и идеально подходит под кабинет или лаунж-зону.
* Планировка: функциональная, геометрически правильная.
* Вид: окна выходят во двор.
О доме и территории:
* Двор: современный, дизайнерски оформленный и по-настоящему уютный. Центральным элементом стал фонтан.
* Благоустройство: установлена современная детская площадка, зоны отдыха со скамейками, выполнено ландшафтное озеленение.
* Безопасность и комфорт: территория дома полностью огорожена, работает круглосуточное видеонаблюдение. Доступ на территорию осуществляется через четыре въезда, что исключает утренние пробки и поиск разворотов.
* Подъезды: просторные, светлые, с широкими холлами и современными малозумными лифтами. На входе — помещения для хранения колясок и велосипедов.
* Парковка: организована продуманная.
Вся необходимая инфраструктура находится в пешей доступности: супермаркеты, аптеки, фитнес-центры, кафе, школы и детские сады, парк. До остановки общественного транспорта — 3 минуты пешком.
Один взрослый собственник, в собственности 5 лет, с момента сдачи дома.
Уютная квартира в таком месте — редкое предложение, которое ждет именно вас!