

Квартиры, 3-комн., Цена - 3 850 000 руб.

Объявление №410998. Обновлено: сегодня 08:01. Опубликовано: 01 августа 1970. Просмотров: 1.

Kristinohka13@mail.ru

Тип операции: Продам

Адрес:

Комнат: 3-комн.

Этаж: 1/5

Площадь: 57.7м2

Площадь жилая: 51.7м2

Площадь кухни: 6м2

Цена общая 3 850 000 руб.

Цена за кв.м. 66 724 руб.

Материал стен: Кирпичный

Санузел: Совмещен

Балкон: Балкон

АН Дипломат

Ладыгина Кристина



тел. +79129780203

тел. +73522555215

Дополнительная информация:

Арт. 142067866
Продается 3-комнатная квартира — выгодное предложение для инвесторов и семей, готовых сделать ремонт под себя. Цена 3 850 000 руб., прямая продажа, все документы готовы: сделка пройдет быстро. Возможна ипотека.

Квартира общей площадью 57,7 м², жилой 51,7 м², кухня 6 м². Расположена на 1 этаже, очень удобно. Квартира без ремонта — отличная возможность сэкономить, сделать перепланировку или выполнить ремонт по своим вкусам и бюджету, увеличив стоимость жилья при последующей перепродаже или сдаче в аренду.

Дом на удобном участке проспекта Конституции — серьезный плюс локации. Район обеспечивает развитую инфраструктуру: в шаговой доступности магазины и супермаркеты, аптеки, поликлиника, детский сад и школа, остановки общественного транспорта, что обеспечивает быстрый доступ в любую часть города. Во дворе тихо, окна выходят во двор — минимум шума от дороги и комфортная среда для отдыха и прогулок, одно окно выходит на проспект, СОСЕДЕЙ НА ЭТАЖЕ НЕТ!!

Преимущества предложения:
- Выгодная цена для 3-комнатной квартиры в центральной части города — 3 850 000 руб.
- Прямая продажа, все документы готовы — быстрые и прозрачные расчеты.
- Возможность оформить ипотеку — подберем варианты под вашу ставку.
- Просторная жилая площадь 51,7 м² при общей 57,7 м² — реально использовать комнаты функционально.
- Балкон, совмещенный санузел, потолки 2,5 м.
- Отличный потенциал для вложений: ремонт под себя увеличит рыночную стоимость.
- Окна во двор — комфортно для семей с детьми и для спокойного проживания.
- Удобная транспортная доступность и развитая социальная инфраструктура района.

Это предложение подойдет тем, кто ищет доступное трехкомнатное жилье в хорошем районе с возможностью самостоятельного ремонта и быстрой сделкой. Звоните сейчас, чтобы договориться о просмотре и уточнить условия ипотеки — оперативно организуем показ и поможем с документами.