

Квартиры, 3-комн., Цена - 7 500 000 руб.

Объявление №410865. Обновлено: вчера 10:01. Опубликовано: 01 июля 1970. Просмотров: 0.

mari.portnova.16@bk.ru

Тип операции:	Продам		
Адрес:		Цена общая	7 500 000 руб.
Комнат:	3-комн.	Цена за кв.м.	95 262 руб.
Этаж:	2/12	Материал стен:	Монолитный
Площадь:	78.73м2	Санузел:	2 Санузла
Площадь жилая:	37м2	Балкон:	Лоджия
Площадь кухни:	14.57м2		

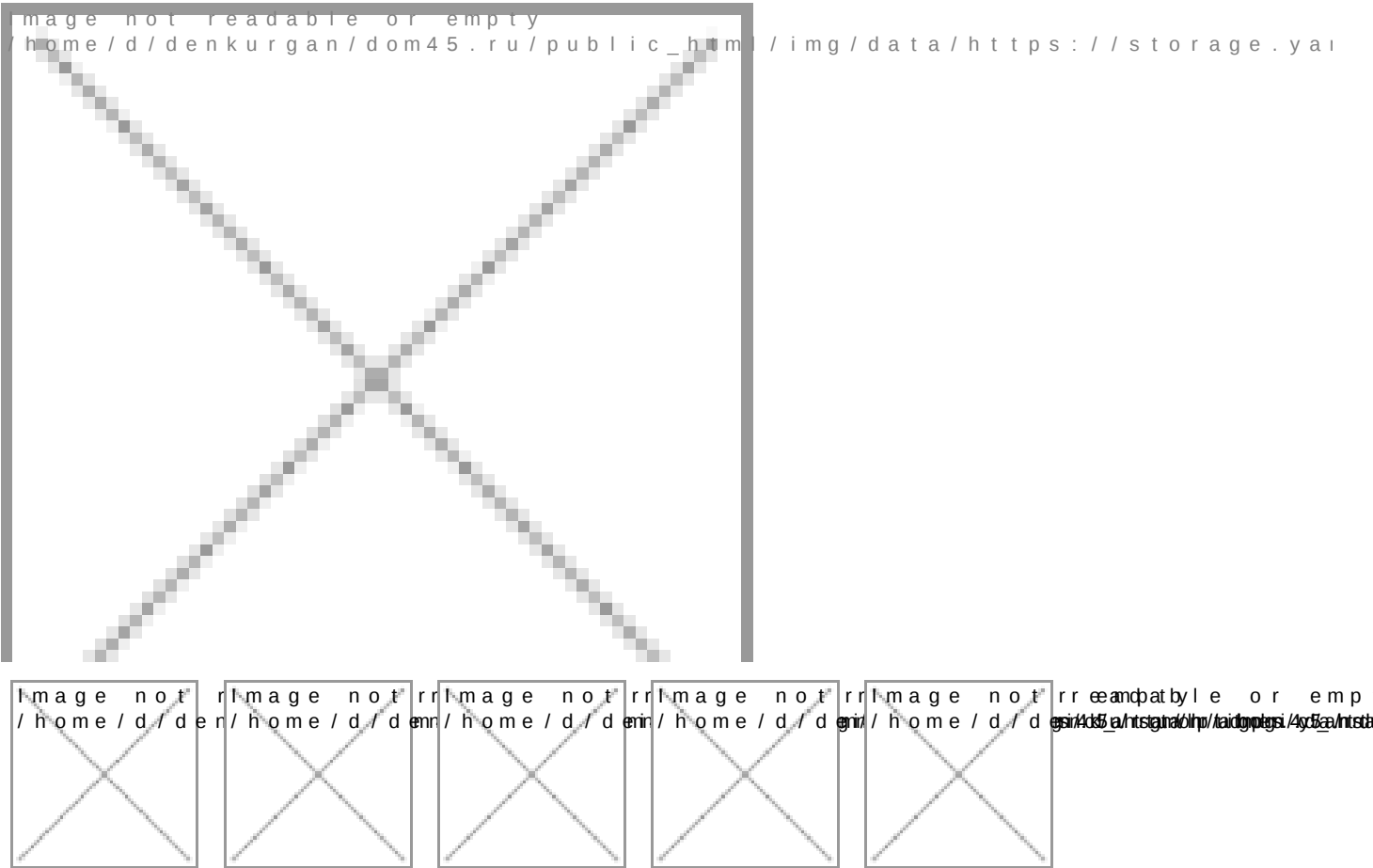
АН Дипломат

Чиркова Мария



тел. +79091473263

тел. +73522555215



Дополнительная информация:

Арт. 108519545
ЦЕНА НИЖЕ ЧЕМ У ЗАСТРОЙЩИКА!
Продаю 3 комнатную квартиру в ЖК «Малиновые высоты»
Сдача дома 4 квартал 2026 г.

На момент сдачи дома в квартире будет выполнена улучшенная предчистовая отделка. (Стены жилых и нежилых помещений - штукатурка; Пол - цементно-песчаная стяжка; Остекление - ПВХ с тройным остеклением; Остекление лоджии - алюминиевые конструкции с одинарным остеклением; Устройство домофонной сигнализации до квартиры; Устройство электропроводки; Электрические розетки и выключатели; Установка и подключение отопительных приборов (радиаторы с регулировкой); Установка счётчиков горячей и холодной воды; Установка металлической входной двери.

Общая площадь – 78,73 кв.м.
Общая площадь объекта (без учёта площади лоджии) – 73,25 кв.м.
Площадь лоджии – 5,48 кв.м.
Общая жилая площадь – 37,52 кв.м.
Площадь кухни – 14,57 кв.м.,
Площадь сан.узлов – 8,04 кв.м.,
Площадь прихожей – 2,21 кв.м.,
Площадь коридора - 10,91 кв.м,

Особенности жилого комплекса:
Единая концепция - позволит вам жить в современном и комфортабельном жилом комплексе, где вы сможете наслаждаться зелеными зонами и общественными пространствами. А также обладать всеми необходимыми услугами для жизни, от спортивных площадок до магазинов и кафе.

Места общего пользования - с функциональными комнатами для мытья лап любимым питомцам, туалеты.

Просторные колясочные - каждый подъезд оборудован колясочной, для хранения колясок, велосипедов, самокатов и т.д. Колясочная сэкономит нужный метр в квартире!

Газовая котельная - современное решение для бережливого использования коммуникаций.

По оставшимся вопросам, просьба звонить по телефону указанному в объявлении! Хотите приобрести данный объект, но прежде необходимо продать свое жилье? Мы с радостью вам в этом поможем, обращайтесь по телефону! Помощь в оформлении ипотечного кредитования на выгодных условиях для населения даже с плохой кредитной историей на выгодных условиях!