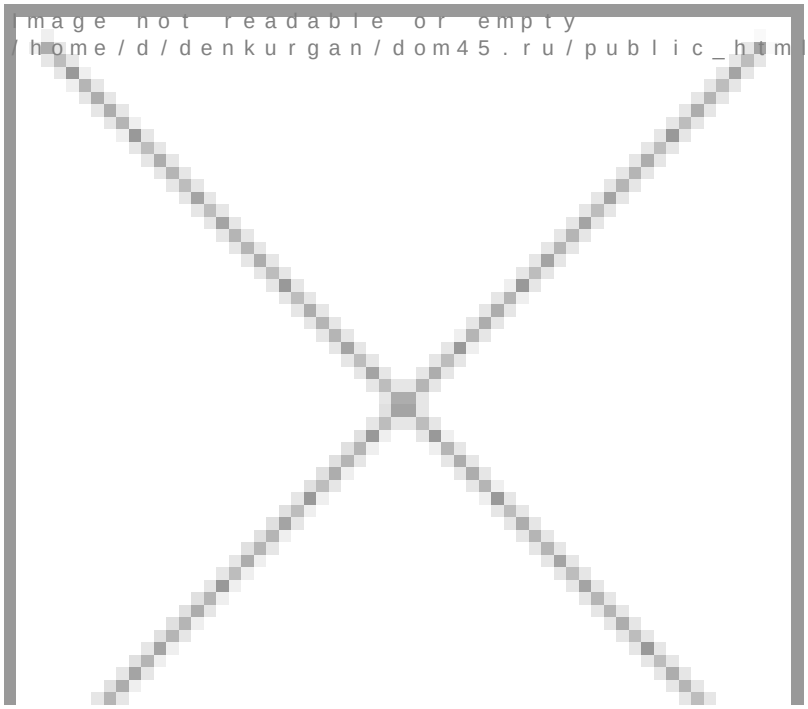
Квартиры, 2-комн., Тюмень, Малышева 31к1, Цена - 45 000 руб.

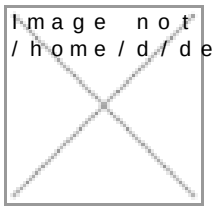
Обьявление №411327. Обновлено: сегодня 13:53. Опубликовано: 01 ноября 1970. Просмотров: 3.

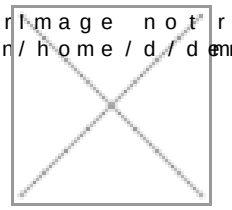
Тип операции:	Сдам в аренду	Цена общая	45 000 руб.
Адрес:	, Малышева 31к1	Цена за кв.м.	860 руб.
Комнат:	1-комн.	Материал стен:	Монолитный
Этаж:	18/24	Санузел:	Раздельный
Площадь:	52.3м2	Балкон:	Балкон

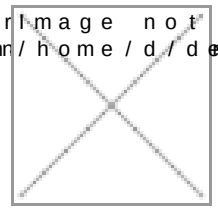
Риелтор

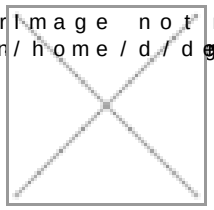
Кутепова Анна Андреевна

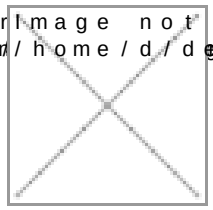


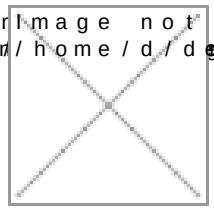












Дополнительная информация:

Сдаётся видовая 2-комнатная квартира 53 м² на 21 этаже | ЖК «Гагаринский парк» Первая сдача. Дизайнерский ремонт. Никто не проживал. Если вам важны не просто квадратные метры, а продуманное пространство с панорамным видом и характером — читайте дальше. Индивидуальный проект, качественные материалы, детали, которых нет в 90% объявлений этого района. ЧТО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ: Пространство — 53 м², две полноценные изолированные комнаты — Кухня-столовая — обеденная зона + полноценное рабочее место для готовки — Раздельный санузел (утро без очередей) — Балкон с видом на город Вид и атмосфера — 21 этаж из 24: панорама города, рассветы и закаты — ваши ежедневные бонусы — Много воздуха и естественного света Ремонт и детали — Дизайнерский ремонт по индивидуальному проекту: качественные материалы, единая стилистика — Мастер-выключатель и проходные выключатели (свет включается и выключается из разных точек) — Декоративная подсветка в санузлах и коридоре (мягкий ночной свет) — Продуманная система хранения: спальня, коридор, прихожая — ничего не громоздится на виду Мебель и техника — Кухонный гарнитур со встроенной техникой — Холодильник, варочная панель, стиральная машина — Кондиционер — Телевизор — Спальные места, шкафы для одежды ЛОКАЦИЯ И ИНФРАСТРУКТУРА мкр-н Тарманы, ул. Малышева | ЖК «Гагаринский парк», застройщик «Создатели» Дом 2025 г. Благоустроенный закрытый двор, видеонаблюдение, 4 лифта. Парковка: подземная и открытая во дворе. В пешей доступности (5–10 мин): — Гагаринский парк и озеро Алебашевское — прогулки, бег, велосипед — Супермаркеты: Магнит, Пятерочка, Монетка — ПВЗ: Ozon, Wildberries, Яндекс Маркет — Аптеки, школа, детские сады — Остановки общественного транспорта — удобная развязка в любую точку города УСЛОВИЯ АРЕНДЫ — Арендная плата: 45 000 ₽/мес + счётчики (электричество, вода) — Залог: 50 000 ₽ (возвращается при выезде) — Срок: от 11 месяцев ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ — Можно с детьми — Курение запрещено — Без животных Звоните или пишите - квартира свободна для вселения