

Квартиры, 2-комн., Цена - 4 399 000 руб.

Объявление №410902. Обновлено: сегодня 18:01. Опубликовано: 01 июля 1970. Просмотров: 0.

Kristinohka13@mail.ru

Тип операции: Продам

Адрес:

Комнат: 2-комн.

Этаж: 1/3

Площадь: 48.9м2

Площадь жилая: 30м2

Площадь кухни: 8.9м2

Цена общая 4 399 000 руб.

Цена за кв.м. 89 959 руб.

Материал стен: Кирпичный

Санузел: Раздельный

Балкон: 2 Балкона

АН Дипломат

Ладыгина Кристина



тел. +79129780203

тел. +73522555215

Дополнительная информация:

Арт. 139557936
Продается светлая 2-комнатная квартира в кирпичном доме на ул. Пролетарская, г. Курган — отличное предложение по цене и условиям сделки. Стоимость 4 350 000 руб., прямая продажа: все документы готовы, возможна быстрая передача прав. Подходит под ипотеку — поможем с оформлением.

Квартира площадью 48,9 м² находится на минус 2 этаже трехэтажного дома, жилая — 30 м², кухня 8,9 м². Планировка смежная, санузел раздельный. Высокие потолки 3 м придают пространству ощущение объема. Выполнен косметический ремонт — состояние готово к въезду с возможностью обновления под свой вкус. Есть 2 балкона, вид из окон на улицу и во двор. Тип квартиры — стандартная, дом 1950 года постройки из кирпича: прочная конструкция, хорошие эксплуатационные характеристики. Лифта нет. В квартире остается все, кроме дивана.

Расположение выгодно сочетает спокойствие и доступность городской инфраструктуры. Район с развитой социальной и торговой сетью: в шаговой доступности магазины, аптеки и сервисы, остановки общественного транспорта обеспечивают удобные поездки по городу. Подойдет как для семьи, так и для инвестора — квартира удобна для сдачи в аренду благодаря практичной планировке и востребованной площади.

Ключевые преимущества:
- Прямая продажа, все документы готовы — быстрый выход на сделку без задержек.
- Цена 4 350 000 руб. — привлекательная стоимость для кирпичной квартиры в этом районе.
- Возможна ипотека — подходит для покупателей с привлечением кредитных средств.
- Высокие потолки 3 м и надежная кирпичная кладка.
- Раздельный санузел, удобная кухня 8,9 м², балкон.
- Централизованная городская локация с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью.

Это предложение сочетает в себе выгодную цену, готовность к быстрой сделке и удобное расположение. Звоните прямо сейчас для просмотра и подготовки документов — оперативно организуем показ и поможем с ипотекой.