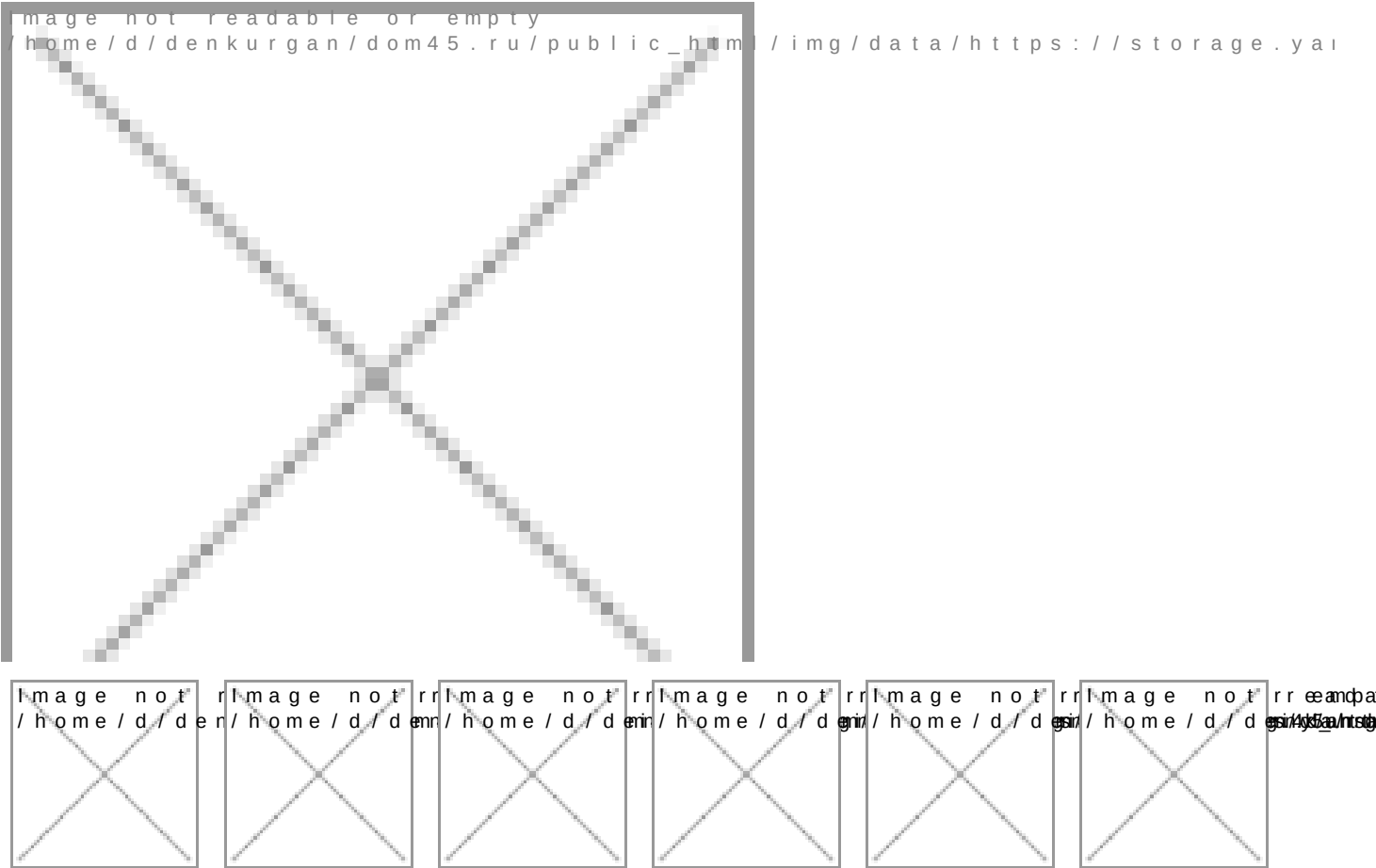


Квартиры, 2-комн., Курган, Центр, Карельцева ул., 13, Цена - 5 100 000 руб.

Объявление №410350. Обновлено: 25 мая 2026 08:35. Опубликовано: 01 мая 1970. Просмотров: 150.

Тип операции:	Продам	Цена общая	5 100 000 руб.	nmsustavova@mail.ru
Адрес:	Карельцева ул. , 13	Цена за кв.м.	99 029 руб.	
Район:	Центр	Материал стен:	Кирпичный	АН Мечта
Комнат:	2-комн.	Планировка:	Индивидуальная	тел. 89965585103
Этаж:	6/6	Санузел:	Совмещен	тел. 89965585103
Площадь:	51.5м2	Балкон:	Балкон	
Площадь кухни:	24.5м2			



Дополнительная информация:

Продается современная, уютная квартира в центре города. Квартира имеет уникальную планировку: просторная кухня-гостиная и отдельная спальная комната. Данный вид планировки позволит вам функционально использовать каждый сантиметр пространства. В квартире выполнен современный ремонт с использованием качественных материалов, квартира не требует дополнительных вложений: - санузел облицован кафелем (стены и пол), установлена новая сантехника (ванна, раковина, краны и тумба заменены в прошлом месяце), теплый пол; - в комнатах на полу – ламинат с текстурой дерева, создающий ощущение натуральности и стиля; - натяжной потолок с точечными светильниками – современное решение, которое создает уютную атмосферу и зонировывает пространство; - в квартире заменены все трубы, проводка, установлены окна ПВХ. Окна квартиры выходят на две стороны: во двор (вид открывается из кухни-гостиной) и на ЦПКиО (вид открывается с балкона спальни и особенно поражает своей красотой). Квартира расположена на шестом этаже шестиэтажного дома, что является несомненным плюсом по двум основным причинам: - отсутствие соседей сверху; - регулярные физические нагрузки для вашего здоровья. Территория дома огорожена, что обеспечивает высокий уровень безопасности для вас и ваших детей. Развитая инфраструктура, в шаговой доступности расположены: центральный парк культуры и отдыха, детский парк, парк Победы, школа и садик, торговый центр Пушкинский, супермаркеты, аптеки, остановки общественного транспорта и многое другое для комфортной жизни. Вместе с квартирой остаются и входят в стоимость: 3 встроенных шкафа в квартире и 2 на балконе, прихожая, кухонный гарнитур с плитой, вытяжкой, духовым шкафом Bosh и посудомоечной машиной Bosh, 2 кондиционера, оборудованный санузел (за исключением стиральной машины). За дополнительную плату можем оставить холодильник и телевизор. Квартира без долгов и обременений, один взрослый собственник. Не упустите шанс купить квартиру своей мечты! Звоните!