

Квартиры, 1-комн., Цена - 2 770 000 руб.

Объявление №411133. Обновлено: сегодня 14:01. Опубликовано: 01 сентября 1970. Просмотров: 1.

tesh725@yandex.ru

Тип операции: Продам

Адрес:

Комнат: 1-комн.

Этаж: 1/9

Площадь: 28.7м2

Площадь жилая: 14м2

Площадь кухни: 7м2

Цена общая 2 770 000 руб.

Цена за кв.м. 96 516 руб.

Материал стен: Кирпичный

Санузел: Совмещен

Балкон: Лоджия

АН Дипломат

Петрова Наталья



тел. +79634378550

тел. +73522555215

Дополнительная информация:

Арт. 144000114
Тёплая, практичная однокомнатная квартира 28,7 м² в 1-м микрорайоне Кургана — идеальный вариант для первого собственного жилья или выгодной инвестиций. Продажа по выгодной цене 2 770 000 руб., прямая сделка: все документы готовы, возможна ипотека, оформление займёт минимальное время.

Квартира на 1 этаже 9-этажного дома, стандартная изолированная планировка, жилая площадь 14 м², кухня 7 м². Высота потолков 2,6 м создаёт уютное ощущение простора. Лоджия выходит во двор — тихо и безопасно; санузел совмещённый. Квартира с косметическим ремонтом: аккуратно, ухоженно, готова к заселению или к небольшим доработкам под личные предпочтения. Практичная планировка и компактные метры позволяют разумно использовать каждый угол — низкие коммунальные расходы и простота в обслуживании делают это жильё экономным и комфортным.

Район отличается развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью: в пешей доступности остановки общественного транспорта и быстрые выезды на городские трассы, что обеспечивает лёгкие поездки по городу и за его пределы. Здесь есть несколько школ и детских садов в шаговой доступности, а также филиалы учебных учреждений и дополнительных центров образования — удобно для семей и студентов. Для занятий спортом поблизости расположены фитнес-центры, спортивные площадки и открыт доступ к аренам для массовых мероприятий. Торговая инфраструктура представлена супермаркетами и торговыми точками в районе — всё необходимое для повседневной жизни находится рядом. Культурная жизнь поддерживается местными музеями и театральными площадками, а зелёные зоны и скверы обеспечивают свежий воздух и пространство для прогулок, детских игр и утренних пробежек. Это спокойный жилой район с традиционной, сложившейся инфраструктурой, где создано всё для комфортной и безопасной жизни.

Преимущества этого предложения: привлекательная цена и прозрачные условия сделки — прямая продажа, все документы готовы, возможна ипотека; квартира с косметическим ремонтом — можно заехать сразу или доработать под себя; первый этаж удобен для быстрого доступа, а лоджия и вид во двор гарантируют тишину; низкие эксплуатационные расходы благодаря компактной площади; дом с лифтом и ухоженной придомовой территорией.

Не упустите шанс купить тёплую и практичную квартиру в хорошем районе Кургана по выгодной цене — звоните сейчас, чтобы договориться о просмотре и узнать условия быстрой сделки и оформления ипотеки. Быстрая прямая продажа — оперативная передача ключей и безопасная юридическая поддержка.