Комнаты, Цена - 880 000 руб.

Обьявление №411366. Обновлено: сегодня 14:01. Опубликовано: 01 ноября 1970. Просмотров: 1.

tesh725@yandex.ru

АН Дипломат

Петрова Наталья

тел. +79634378550

тел. +73522555215

Тип операции:	Продам	Цена общая	880 000 руб.
Адрес:		Цена за кв.м.	52 071 руб.
Комнат:	6-комн	Материал стен:	Кирпичный
Этаж:	2/5	Санузел:	Раздельный
Площадь:	16.9м2	Балкон:	Балкон
Площадь жилая:	16.9м2		

Дополнительная информация:

Арт. 129881903
Комфортная и выгодная покупка — комната 16,9 м² в кирпичном доме на Краснодонской, г. Курган. Цена 880 000 руб. — отличная возможность купить недорогую недвижимость с минимальными вложениями и быстрым выходом на сделку.

Практичная и доступная недвижимость для жизни и инвестиций. Комната площадью 16,9 м² расположена на 2-м этаже 5-этажного кирпичного дома 1963 года постройки. Косметический ремонт — помещение готово к проживанию или сдаче в аренду без крупных вложений. Высота потолков 2,6 м, вид из окна во двор обеспечивает тишину и приватность. Санузел раздельный (в квартире), удобное распределение комнат в коммунальной квартире позволяет легко организовать личное пространство и общие зоны. Нет лифта — второй этаж удобен для ежедневной активности без лишних усилий.

Район с развитой и устоявшейся инфраструктурой: близкие автобусные и маршрутные связи обеспечивают быструю мобильность по городу и выезд на основные трассы. В шаговой доступности школы и детские сады, рядом — высшие учебные заведения и колледжи, что делает комнату удобной для студентов и сотрудников ВУЗов. В районе имеются спортивные площадки, фитнес-центры и секции для активного образа жизни. Торговые центры, супермаркеты, аптеки и сервисы находятся в доступности — всё для повседневных покупок и досуга.

Это предложение выгодно для разных целей: для личного проживания — как спокойное и практичное жильё с минимальными затратами на ремонт; для инвестиций — высокая ликвидность при цене 880 000 руб., перспективная доходность от аренды благодаря близости вузов и хорошей транспортной доступности. Современный тренд на мобильность и компактное проживание делает объект привлекательным для арендаторов и покупателей. Удобное распределение комнат в квартире упрощает управление арендой и повышает рентабельность.

Условия покупки максимально удобны: альтернативная сделка — встречный вариант уже подобран, поэтому оформление пройдёт быстро; возможна ипотека, помощь в подборе выгодной программы и сопровождении сделки. Оперативный выход на сделку позволяет минимизировать риски и быстро получить доход от вложения.

Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и уточнить условия финансирования. Быстрая сделка по выгодной цене — 880 000 руб.; объект готов к заселению или сдаче, документы в порядке.