Коммерческая, торговая, Курган, Центр, К.Маркса ул., 105, Цена - 12 000 000 руб.

Обьявление №410019. Обновлено: 29 апреля 2026 13:59. Опубликовано: 01 февраля 1970. Просмотров: 197.

stupeni45@mail.ru

АН Ступени

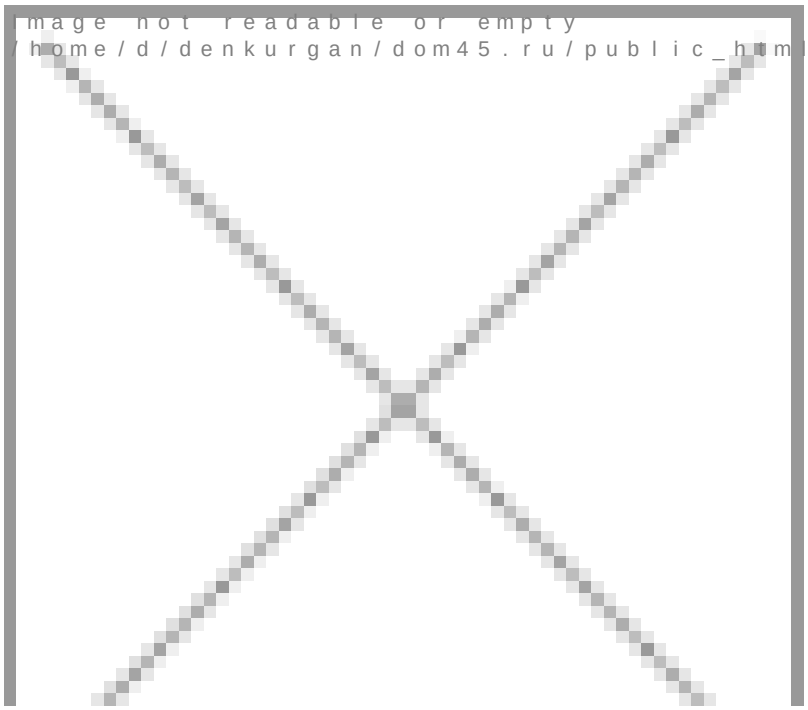
Денис Валерьевич

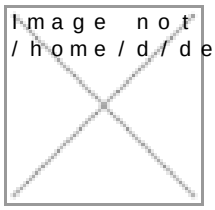
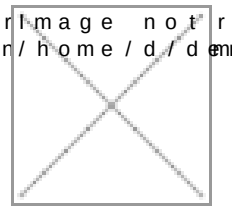
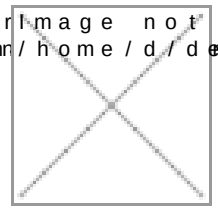
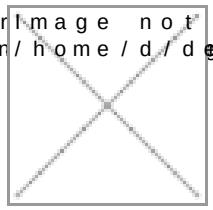
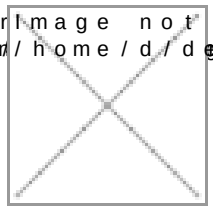
тел. 89080060006

тел. 8 3522 651-551

Тип операции:	Продам
Адрес:	К.Маркса ул. , 105
Район:	Центр
Комнат:	3-комн.
Этаж:	1/5
Площадь:	160м2

Цена общая	12 000 000 руб.
Цена за кв.м.	75 000 руб.
Материал стен:	Кирпичный



Дополнительная информация:

Предлагается к продаже помещение свободного назначения в цокольном этаже жилого дома. Главное преимущество — местоположение в самом сердце города на первой линии центральной улицы, прямо напротив с ТЦ «Звёздный». Высокий пешеходный и автомобильный трафик гарантирован. Характеристики и преимущества: · Расположение: Центр, 1 линия, оживленный трафик. · Соседи: Высокая проходимость благодаря близости к ТЦ «Звёздный». · Входы: Два отдельных входа + отдельное место для разгрузки товара (удобно для магазинов, складов или общепита). · Статус: Нежилое помещение (по проекту). Подходит для большинства видов деятельности: офис, магазин, сфера услуг, пункт выдачи заказов, склад. · Для инвестора: Помещение сдано в аренду. Возможна продажа вместе с действующим арендатором, что обеспечит вам мгновенный пассивный доход. Отличный вариант для бизнеса с высокой посещаемостью или надежных инвестиций.